

## **OGŁOSZENIE DOTYCZĄCE WYNAJMU WOLNEJ POWIERZCHNI W BUDYNKACH ORLEN Aviation Sp. z o.o. w WARSZAWIE**

Pragniemy zaproponować Państwu najem powierzchni biurowej w budynkach ORLEN Aviation Sp. z o.o. zlokalizowanych przy ul. J. Gordona Bennetta. Budynki sąsiadują z Terminalem Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina oraz trasą szybkiego ruchu S2.

Dysponujemy powierzchnią biurową, zlokalizowaną w budynkach A, B i D.

### **BUDYNEK A**

Warszawa, ul. J. Gordona Bennetta 2,

Działka nr 23/6, obręb 2-06-07

Powierzchnia działki: 4 476 m<sup>2</sup>

Działka zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 2 241,22 m<sup>2</sup>

Księga wieczysta: WA1M/00451456/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych

Właściciel gruntu: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: ORLEN Aviation Sp. z o.o.

Aktualna Powierzchnia do wynajęcia: 238,78 m<sup>2</sup> (parter)

### **BUDYNEK B**

Warszawa, ul. J. Gordona Bennetta 2B,

Działka nr 69, obręb 2-06-07

Powierzchnia działki: 6 031 m<sup>2</sup>

Działka zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 6 037,45 m<sup>2</sup>

Księga wieczysta: WAM/00451454/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych

Właściciel gruntu: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: ORLEN Aviation Sp. z o.o.

Aktualna Powierzchnia w budynku B do wynajęcia: 36,03 m<sup>2</sup> (III piętro)

Ponadto dysponujemy lokalem użytkowym z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej o łącznej powierzchni **200,20 m<sup>2</sup>**, w tym:

ORLEN Aviation Sp. z o.o.

- Restauracja 116, 69 m<sup>2</sup>;
- Zaplecze gastronomiczne 69,95 m<sup>2</sup>;
- Zaplecze sanitarne dla klientów 13,56 m<sup>2</sup>;

zlokalizowanym w budynku B.

## **BUDYNEK D**

Warszawa, ul. J. Gordona Bennetta 2B,

Działka nr 23/9, obręb 2-06-07

Powierzchnia działki: 2 754 m<sup>2</sup>

Działka zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1 860 m<sup>2</sup>

Księga wieczysta: WA5M/00476635/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII

Wydział Ksiąg Wieczystych

Właściciel gruntu: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: ORLEN Aviation Sp. z o.o.

Aktualna Powierzchnia do wynajęcia: 700 m<sup>2</sup> (III piętro).

Kontakt do osób w sprawie szczegółowych informacji nt. wynajmu powierzchni:

**Wojciech Górnicki** tel. 695 056 284, email: [wojciech.gornicki@orlen.pl](mailto:wojciech.gornicki@orlen.pl)

**Anna Kaczmarczyk**, tel. 695 672 650, email: [a.kaczmarczyk@orlen.pl](mailto:a.kaczmarczyk@orlen.pl)