

OGŁOSZENIE DOTYCZĄCE WYNAJMU WOLNEJ POWIERZCHNI W BUDYNKACH ORLEN Aviation Sp. z o.o. w WARSZAWIE

Pragniemy zaproponować Państwu najem powierzchni biurowej w budynkach ORLEN Aviation Sp. z o.o. zlokalizowanych przy ul. J. Gordona Bennetta. Budynki sąsiadują z Terminalem Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina oraz trasą szybkiego ruchu S2.

Dysponujemy powierzchnią biurową o łącznej powierzchni 274,81 m², zlokalizowaną w budynkach A i B.

BUDYNEK A

Warszawa, ul. J. Gordona Bennetta 2,

Działka nr 23/6, obręb 2-06-07

Powierzchnia działki: 4 476 m²

Działka zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 2 241,22 m²

Księga wieczysta: WA1M/00451456/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych

Właściciel gruntu: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: ORLEN Aviation Sp. z o.o.

Aktualna Powierzchnia do wynajęcia: 238,78 m² (parter).

BUDYNEK B

Warszawa, ul. J. Gordona Bennetta 2B,

Działka nr 69, obręb 2-06-07

Powierzchnia działki: 6 031m²

Działka zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 6 037,45 m²

Księga wieczysta: WA1M/00451454/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych

Właściciel gruntu: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: ORLEN Aviation Sp. z o.o.

Aktualna Powierzchnia w budynku B do wynajęcia: 36,03 m² (III p.).

Ponadto dysponujemy lokalem użytkowym z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej o łącznej powierzchni **200,20 m²**, w tym:

- Restauracja 116, 69 m²;
- Zaplecze gastronomiczne 69,95 m²;
- Zaplecze sanitarne dla klientów 13,56 m²;

zlokalizowanym w budynku B.

Lokal wyposażony jest w instalacje i podłączenia: wentylacyjne, c.o., wod-kan, elektryczne i teletechniczne. Dodatkowo ORLEN Aviation udostępnia następujący sprzęt i urządzenia do prowadzenia działalności gastronomicznej: barm podgrzewczy, podgrzewacz do talerzy, płyty grzewcze, witryny chłodnicze, okap wentylacyjny, stoły robocze i produkcyjne, pomocnik kelnerski, szafki, regały, półki, szafę przelotową, umywalki, zlewy i baterie.

Restauracja zlokalizowana jest na V (ostatnim) piętrze budynku z dostępem do tarasu widokowego. Zarówno sala konsumpcyjna, jak i ogródek na tarasie wyposażone są w meble (stoły i krzesła).

Oferujemy całodobową ochronę oraz dostęp 24 h/dobę 7 dni w tygodniu.

Kontakt do osób w sprawie szczegółowych informacji nt. wynajmu powierzchni:

Grzegorz Zwoliński tel. 695 672 649, email: grzegorz.zwolinski@orlen.pl

Anna Kaczmarczyk, tel. 695 672 650, email: a.kaczmarczyk@orlen.pl